

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 09.11.2021.
DO 11.02.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m², k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-112 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-113 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646, te je dosuđena drugom ponuditelju i to SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-114 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-115 od 10. kolovoza 2021.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m², upisane

kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju DRY ICE j.d.o.o., Split, Put Duilova 23, OIB:57398343646, te je dosuđena drugom ponuditelju i to SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966.

Kontaktirala sam računovodstvo suda i tražila da provjere je li na račun suda sjela bilo kakva uplata vezano za dosuđene nekretnine. Navedeni podatci nisu mi mogli dati već su me uputili da pošaljem zahtjev na mail predsjednika suda. Mislim da je u tom slučaju bolje da stečajna sutkinja provjeri je li bilo kakvih uplata po rješenjima o dosudi.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da provjeri je li bilo uplata po gore navedenim rješenjima o dosudi, te ako nije da se nekretnine dosude osobama koje su dale nižu ponudu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 08.11.2021. do 11.02.2022.

	PRIHODI (Kn)	
1.	Pasivna kamata	0,07
	ukupno:	0,07
	RASHODI (Kn)	
1.	Naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	104,50
	ukupno:	104,50
	stanje računa na dan 15.10.2021.	28.923,21
	stanje računa na dan 17.01.2022.	28.818,78

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 11.02.2022. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač